

# Årsredovisning

för

## Gustavslundsvägens samfällighetsförening

Räkenskapsåret

2012

Organisationsnummer: 717913-3298

Firma: Gustavslundsvägens samfällighetsförening

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2012, som har löpt från 2012-01-01 till 2012-12-31.

### Förvaltningsberättelse 2012

#### Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

#### Styrelsen

Styrelsen har under 2012 genomfört 11 protokollförda möten och styrelsens inkorg på mejladressen [info@gvsf.nu](mailto:info@gvsf.nu) har nu också börjat användas på allvar.

#### Styrelsens sammansättning

##### *Ordinarie ledamöter*

- Carlos Gutierrez (Ordförande), Rådjursstigen 1
- Anders Jansson, Rådjursstigen 9
- Lars Borg, Rådjursstigen 17
- Patrik Friberg, Hjortstigen 9
- Therese Bylund, Vallgatan 3 (NCC)

##### *Suppleanter*

- Dan Östergren, Gustavslundsvägen 53
- Martin Steen, Gustavslundsvägen 18

#### Föreningen

GVSF utgörs av 88,2 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

### Gemensamhetsanläggningens ansvar

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

## Väsentliga händelser under året

### *Ekonomi*

Ett bankkonto för föreningen har satts upp i Handelsbanken och en konteringsplan upprättats med hjälp av ekonomisystemet Speedledger. Rutiner för hur vår ekonomi skall skötas har satts upp tillsammans med revisorerna. Försäkringar för området har tecknats med Länsförsäkringar. Kostnaderna för bankkonto, Speedledger och försäkring har uppgått till 7808 kr.

### *El*

Elen till våra lyktstolpar köps in från Elverket i Vallentuna och kostnaden under det gångna året har uppgått till 17738 kr.

### *Anslagstavla*

En anslagstavla har köps in för 2799 kr och kommer sättas upp vid fotbollsplanen. Även en hemsida för föreningen har skapats (kostnad 674 kr) samt kontaktformulär för att komma i kontakt med styrelsen. [www.gvsf.nu](http://www.gvsf.nu)

### *Farthinder*

På förekommen anledning har styrelsen samtalat med kommunen om att få sänkt hastighet i området till 30km/h samt ute på gröndalsvägen. Skyltar har nu satts upp i området tillsammans med bommar vid cykelvägen. På gröndalsvägen blev hastigheten bara sänkt till 40km/h. Enligt beslut från stämman 2012 så kommer fartgupp, för totalt max 15 000kr, sättas upp på valda platser i området för att ytterligare sänka hastigheterna. Dessa gupp har ännu inte köpts in.

### *Snöröjning*

Snöröjning har upphandlats och valet föll på Kribb som skött vår snöröjning under året. Kostnaden för snöröjning och sandning beror helt på mängden snö som faller. Priset är 739 kr/h exkl moms och har per den 27/01-13 uppgått till 13000 kr. Vi har budgeterat för väldigt mycket mer eftersom vi vill ha en rejäl buffert. Anledningen är att kostnaden för snöröjningen för 2 år sedan uppgick till ca 80 000kr, men då var det NCC som betalade eftersom samfälligheten då ännu inte bildats. Sopning av samfällighetens vägar har hittills inhandlats av Pantemo Bygg och Maskin för 862,50 kr/h. Kostnaden för detta låg på 2625 kr förra året.

## Förväntad framtida utveckling

### Förändringar inom styrelsen

Therese Bylund har beslutat avgå som ledamot.

Styrelsen är i starkt behov av någon med ekonomisk inriktning. Gärna någon med erfarenhet av

rollen som kassör och/eller revisor. Förhoppningen är att denna person kan ta över rollen som kassör.

#### Budget för 2013

Se bilaga.

#### Debiteringslängd för 2013

Se bilaga.

#### Ekonomi

Arvoden till styrelse och revisor uppgår till sammanlagt 12 000kr.

#### Resultat och ställning

## Resultatrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening  
Period: 2012-01-01 - 2012-12-31  
Senaste ver.nr.: A7, I42, K45, L30, M4, U30  
Hela företaget

Utskrivet av:  
Carlos Gutierrez  
Utskrivet: 2013-04-08, 10:00  
Sid 1 av 2

	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	
<b>Nettoomsättning</b>	
3010 Medlmesavgift	149 939,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>149 939,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	<b>149 939,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	
<b>Bruttovinst</b>	<b>149 939,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>	
5010 Lokalhyra	-875,00
5020 El för belysning	-17 738,00
5160 Städning och renhållning	-19 091,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 799,00
6310 Företagsförsäkringar	-3 397,00
6410 Styrelsearvode	-12 000,00
6540 IT-tjänster	-673,75
6541 Bokföring	-3 363,00
6570 Bankkostnader	-1 048,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-60 984,75</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>-60 984,75</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>88 954,25</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>88 954,25</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>88 954,25</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
<b>S:a Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>88 954,25</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>88 954,25</b>

Resultat före skatt	88 954,25
Skatter	
S:a Skatter	0,00
Årets resultat	-88 954,25

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening  
 Period: 2012-01-01 - 2012-12-31  
 Senaste ver.nr.: A7, I42, K45, L30, M4, U30  
 Hela företaget

Utskrivet av:  
 Carlos Gutierrez  
 Utskrivet: 2013-04-08, 10:00  
 Sid 2 av 2

Perioden

-----  
 \*\*\* BERÄKNAT RESULTAT \*\*\*

0,00

## Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening  
 Period: 2012-01-01 - 2012-12-31  
 Senaste ver.nr.: A7, I42, K45, L30, M4, U30  
 Hela företaget

Utskrivet av:  
 Carlos Gutierrez  
 Utskrivet: 2013-04-08, 09:59  
 Sid 1 av 2

	Ingående balans	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
S:a Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
1930 Checkräkningskonto	0,00	110 954,25	110 954,25
S:a Kassa och bank	0,00	110 954,25	110 954,25
S:a Omsättningstillgångar	0,00	110 954,25	110 954,25
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>0,00</b>	<b>110 954,25</b>	<b>110 954,25</b>
-----			
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Årets resultat</b>			
2069 Årets resultat	0,00	-88 954,25	-88 954,25
S:a Årets resultat	0,00	-88 954,25	-88 954,25
S:a Eget kapital	0,00	-88 954,25	-88 954,25
<b>Obeskattade reserver och avsättningar</b>			
S:a Obeskattade reserver och avsättningar	0,00	0,00	0,00

## Skulder

### Kortfristiga skulder

2990 uppl kostn/förutbet int	0,00	-22 000,00	-22 000,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 000,00</b>	<b>-22 000,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 000,00</b>	<b>-22 000,00</b>

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening  
Period: 2012-01-01 - 2012-12-31  
Senaste ver.nr.: A7, I42, K45, L30, M4, U30  
Hela företaget

Utskrivet av:  
Carlos Gutierrez  
Utskrivet: 2013-04-08, 09:59  
Sid 2 av 2

	Ingående balans	Perioden	Utgående saldo
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>0,00</b>	<b>-110 954,25</b>	<b>-110 954,25</b>
-----			
<b>*** BERÄKNAT RESULTAT ***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

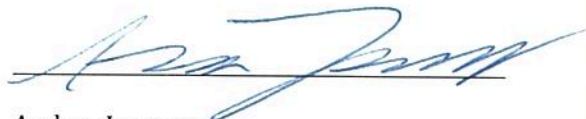
## Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel: Årets resultat +88,954.25  
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres +88954,25

Vallentuna 2012-



Carlos Gutierrez



Anders Jansson



Lars Borg



Patrik Friberg



Therese Bylund



Dan Östergren



Martin Steen

## Till årsstämman i Gustavslundsvägens samfällighetsförening

Org nr 717913-3298

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gustavslundsvägens samfällighetsförening för år 2012.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder, resultat och balansräkning jämfört med budget samt förhållanden i samfällighetsföreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Emelie Lundström



Henrik Hellström

Vallentuna den 7 april 2013