

Årsredovisning

för

Gustavslundsvägens samfällighetsförening

Räkenskapsåret

2015

Organisationsnummer: 717913-3298

Firma: Gustavslundsvägens samfällighetsförening

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2015, som har löpt från 2015-01-01 till 2015-12-31.

Förvaltningsberättelse 2015

Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

Styrelsen

Styrelsen har under 2015 genomfört 9 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

- Carlos Gutierrez, Rådjursstigen 1
- Anders Jansson (Ordförande), Rådjursstigen 9
- Andrew Warrengton, Gustavslundsvägen 45
- Patrick Friberg, Hjortstigen 9 (Avgick 23 April)
- Martin Siltanen, Rådjursstigen 13
- Linda Wetterling, Hjortstigen 20

Suppleanter

- Martin Steen, Gustavslundsvägen 18 (Avgick 23 April)
- Ulrika Sehlin, Hjortstigen 16 (Gick med 23 April)
- Lena Särenborg, Gustavslundsvägen 51 (Gick med 23 April)

Föreningen

GVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är en (1) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

Gemensamhetsanläggningens ansvar

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

Väsentliga händelser under året

Ekonomi

9 000 kr av föreningens resultat kommer senare i vår att fonderas i en underhållsfond. Kostnaderna för bankkonto, Speedledger (bokföringsprogram), hemsida på internet samt försäkring har uppgått till 12 340 kr. Arvoden till styrelse och revisor uppgår till sammanlagt 9 491 kr.

Förändringar inom styrelsen

Carlos Gutierrez avgår i och med årsstämman 2016 och vi ser gärna nya sökande. Om intresse finns till att sitta med i styrelsen kan ni skicka e-post till info@gvsf.se. Vi ser gärna nya sökande.

El

Elen till våra lyktstolpar köps in från Elverket i Vallentuna och kostnaden under det gångna året har uppgått till 26 200 kr.

Lekplatsbesiktning

Lekplatsbesiktning inkl. protokoll har genomförts av oberoende besiktningsman till en kostnad av 1 875 kr.

Snöröjning

Kostnaden för snöröjning och sandning beror helt på mängden snö som faller. Kostnaden för 2015 blev totalt 17 625 kr.

Markskötsel

Slyröjning och städning av gemensamhets områden har genomförts under året till en kostnad av 24 376 kr. Efter överenskommelse med NCC har vi tagit över ansvaret att färdigställa området mot detaljplan. För det har vi erhållit 200 000 kr av NCC som nu bokförts under övriga rörelseintäkter.

Övrigt

2 st middagar för styrelsen, kostnad 6 889 kr.

Förväntad framtida utveckling

Budget för 2016

Se bilaga.

Debiteringslängd för 2016

Se bilaga.

Ekonomi

Arvoden till styrelse och revisor uppgår till sammanlagt 15 500kr.

Resultat och ställning

Beträffande föreningens redovisade resultat för 2015 och ekonomiska ställning per 2015-12-31 hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning.

Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2016-05-08 11:08:28

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Senaste ver.nr: A25, I90, K90, L48, M1, U45

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
1351 Fondering av medel	0,00	0,00	36 000,00	36 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	36 000,00	36 000,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	0,00	36 000,00	36 000,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	5 400,00	5 400,00	-5 400,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	5 400,00	5 400,00	-5 400,00	0,00
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	261 079,26	261 079,26	191 249,70	452 328,96
S:a Kassa och bank	261 079,26	261 079,26	191 249,70	452 328,96
S:a Omsättningstillgångar	266 479,26	266 479,26	185 849,70	452 328,96
S:a TILLGÅNGAR	266 479,26	266 479,26	221 849,70	488 328,96
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2068 Vinst/förlust föregående år	-246 479,26	-246 479,26	0,00	-246 479,26
S:a Balanserat kapital	-246 479,26	-246 479,26	0,00	-246 479,26
Årets resultat				
2069 Årets resultat	0,00	0,00	-225 006,20	-225 006,20
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-225 006,20	-225 006,20
S:a Eget kapital	-246 479,26	-246 479,26	-225 006,20	-471 485,46
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	1 134,00	1 134,00
2795 Mättnings-/granskningsarvoden	0,00	0,00	2 022,50	2 022,50
2990 uppl kostn/förutbet int	-20 000,00	-20 000,00	0,00	-20 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-20 000,00	-20 000,00	3 156,50	-16 843,50
S:a Skulder	-20 000,00	-20 000,00	3 156,50	-16 843,50
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-266 479,26	-266 479,26	-221 849,70	-488 328,96
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Senaste ver.nr: A25, I90, K90, L48, M1, U45

Utskriven: 2016-05-08 11:04:41

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Medlemsavgift	144 000,00
3540 Faktureringsavgifter	135,00
3590 Övriga fakturerade kostnader	185,00
S:a Nettoomsättning	144 320,00
Övriga rörelseintäkter	
3990 Övr ersättningar och intäkter	200 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	200 000,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	344 320,00
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4010 Inköp materiel och varor	-8 144,80
S:a Råvaror och förnödenheter	-8 144,80
Bruttoresultat	336 175,20
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-750,00
5020 El för belysning	-26 200,00
5060 Städning och renhållning	-42 001,00
5070 Reparation/underhåll av lokaler	-14 069,00
5500 Reparation och underhåll	-358,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-5 570,00
6310 Företagsförsäkringar	-3 897,00
6410 Styrelsearvode	-9 491,00
6540 IT-tjänster	-7 193,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00
6970 Tidningar/tidskrifter/facklitt	-390,00
S:a Övriga externa kostnader	-111 169,00
S:a Rörelsens kostnader	-119 313,80
Rörelseresultat före avskrivningar	225 006,20
Rörelseresultat efter avskrivningar	225 006,20
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	225 006,20
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	225 006,20
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	225 006,20
Resultat före skatt	225 006,20
Årets resultat	
8999 Årets resultat	-225 006,20
S:a Årets resultat	-225 006,20
Beräknat resultat:	0,00

Förslag till vinstdeposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: Årets resultat +225 006,20 kr
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs +225 006,20 kr