



# Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2020, som har löpt från 2020-01-01 till 2020-12-31.

## Förvaltningsberättelse 2020

### Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

### Styrelsen

Styrelsen har under 2020 genomfört 10 protokollförda möten.

### Styrelsens sammansättning

#### Före årsstämman

#### Ordinarie ledamöter

- Erik Sandström (Ordförande), Hjortstigen 11
- Kenneth Spangholt (Kassör), Rådjursstigen 3
- Lena Scott (sekreterare), Gustavslundsvägen 30
- Martin Siltanen von Bell (markansvarig), Rådjursstigen 13
- Niklas Zintio (Webb), Hjortstigen 1

#### Suppleanter

- Mia Ahrenlöf, Rådjursstigen 17
- Anna Öhman, Hjortstigen 13

#### Efter årsstämman

#### Ordinarie ledamöter

- Kennet Spangholt (Ordförande), Rådjursstigen 3
- Richard Dahlin (Kassör), Gustavslundsvägen 28
- Lena Scott (sekreterare/webb), Gustavslundsvägen 30
- Martin Siltanen von Bell (markansvarig), Rådjursstigen 13
- Torsten Scott, (markansvarig) Gustavslundsvägen 30

#### Suppleanter

- Anna Öhman, Hjortstigen 13
- Mia Ahrenlöf, Rådjursstigen 17

### Föreningen

GVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

### Gemensamhetsanläggningens ansvar

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

## Väsentliga händelser under året

### Reparation och underhåll

Föreningen har fortsatt problem med avrinning av vatten i diket vid Mårdstigen. Avrinningen är inte tillfredställande och diskussion förs med berörda fastigheter (Lingsberg 1:56 samt ägare till Lingsbergs Säteri (Lingsberg 1:2)). Samfällighetens ståndpunkt är att detta är en fråga mellan kommun och Lingsbergs Säteri i första hand, då detaljplanen följs. Lingsbergs Säteri har kopplat in juridisk hjälp via LRF (Lantbrukarnas Riksförbund). Ärendet är pågående och styrelsen kan inte sja om utfallet. Dock ska poängteras att samfälligheten och styrelsen har en god dialog med berörda parter.

Styrelsen har upphandlat löpande underhåll av gemensamma ytor så som klippning av diken, slyröjning och rensning av fotbollsplan. Arbetet har utförts utav Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB.

Besiktning av lekplatsen har skett till en kostnad om 2813 kr. Samfälligheten fick ett par anmärkningar som behöver åtgärdas, vilket ska utföras av entreprenör.

Ljus & Kraft har haft förtroendet att ombesörja skötseln av föreningens belysning.

### El för belysning

Elen till våra lyktstolpar har köpts in från Ellevio/Skellefteå Kraft till en kostnad om 29 562 kr (32 416:-, 2019).

### Städning och renhållning

KRIB Entreprenad har under året skött snöröjningen/sopning. Kostnaden för 2020 uppgick till 7875 kr.

### Arbeten som påbörjats eller slutförts enligt stämma 2017

- Belysningen av fotbollsplanen har färdigställts till en kostnad av 50 000:-. Detta skrivs av på 5 år (10 000:-/år).

### Arbeten som påbörjats eller slutförts enligt stämma 2018

- Extra belysning i backen vid lekplatsen har färdigställts till en kostnad av 16456:-. Klagomål har inkommit från boende om styrkan på ljuset som kommer att justeras vid nästa byte av glödlampor.

### Arbeten som påbörjats eller slutförts enligt extra stämma 2019

- **Asfaltering av gångbanor.**

Då vi under året fick problem med tillväxt av maskrosor på den nyanlagda gångvägen så har vi reklamerat detta hos Nolast och löpande åtgärder vidtas. Detta arbete återupptas under 2021.

- **Linjemålning** är framskjutet till dess att problemet ovan är åtgärdat.

### Arbeten som påbörjats enligt stämma 2020

#### • Konstgräs på fotbollsplanen.

Ytan på fotbollsplanen jämnades ut och konstgräs rullades ut.

Limning kvarstår och färdigställs under 2021.

Budget för detta var 31 500:- , kostnaden landade på 36518:-

### Arvoden

Arvoden har betalats ut till en total kostnad inklusive arbetsavgifter om 29 065 kr.

## Förväntad framtida utveckling

### Ekonomi

Föreningen har varit relativt ny och haft låga omkostnader för underhåll, i kombination med snöfattiga vintrar. Detta har gjort att föreningen tidigare kunnat hålla en förhållandevis låg avgift. I takt med att föreningen blir äldre kommer det att behövs mer underhåll av våra gemensamma ytor, vilket kan komma att påverka avgiften.

Det pågår en utredning om vår gemensamma dagvattenanläggning som medför ökat behov av juridisk kompetens och konsultstöd. I och med ökade kostnader kopplade till detta ser vi ett behov av att öka avgiften för kommande år med 2500:-.

Totalt blir årsavgiften 5100:- + extra avgiften om 2175:- kopplat till asfalteringen av gångvägarna (År 3/5).

Under 2021 kommer styrelsen ha som mål att upprätta en framtida underhållsplan för våra gemensamma anläggningar.

### Anledningar:

- Diken och allmänningar behöver klippas och rensas regelbundet.
- Slyröjning och trädfällningar genomförs.
- Fotbollsplanen underhållas.
- Ljuskällor i belysningen bytas
- Reparation och hantering av dagvattenanläggning.
- Lekplatsen, sanden bytas och lekhuset ev. målas och repareras.

### Fondering

Enligt GVSF stadgar ska 9'000 kr avsättas till underhållsfond.

### Föreningens kassa

Likviditeten uppgår per 2020-12-31 till 234 959 kr.

### Budget för 2021

Se bilaga.

### Debiteringslängd för 2021

Se bilaga.

### Resultat- och balansräkning

Beträffande föreningens redovisade resultat för 2020 och ekonomiska ställning per 2020-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.



### Resultatdisposition

Överskott i resultatet förklaras genom ojusterade avskrivningar i mark samt ej debiterade tjänster gällande underhåll av gemensamma ytor.

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten balanseras och överföres i ny räkning.

I ny räkning överföres 46 891,36 kr

---

Kenneth  
Spangholt  
(Ordförande)

---

Richard Dahlin  
(Kassör)

---

Lena Scott  
(Sekreterare)

---

Martin Siltanen  
(Ledamot)

---

Torsten Scott  
(Ledamot)

# Resultatrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-04-16 16:57:56

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A62, I103, K180, L87, M7, U84

---

	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	
<b>Nettoomsättning</b>	
3010 Medlemsavgifter	461 780,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>461 780,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	<b>461 780,00</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>461 780,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>	
5010 Lokalhyra	-500,00
5020 El för belysning	-29 562,00
5060 Städning och renhållning	-44 540,00
5460 Förbrukningsmaterial	-21 136,00
5500 Reparation och underhåll	-86 883,95
6110 Kontorsmateriel	-1 658,00
6310 Företagsförsäkringar	-4 163,00
6410 Styrelsearvode	-21 235,00
6540 IT-tjänster	-7 512,09
6550 Konsultarvoden	-1 873,00
6570 Bankkostnader	-1 462,00
6992 Övr ext kostn, ej avdragsgilla	-608,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-221 133,04</b>
<b>Personalkostnader</b>	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-7 830,00
<b>S:a Personalkostnader</b>	<b>-7 830,00</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>-228 963,04</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>232 816,96</b>
<b>Avskrivningar</b>	
7780 Avskrivningar enligt plan	-185 207,60
<b>S:a Avskrivningar</b>	<b>-185 207,60</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>47 609,36</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>47 609,36</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
<b>Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	
8328 Orealiserad värdeförändring kortf placeringar	22 682,00
<b>S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	<b>22 682,00</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
8400 Räntekostnader	-23 400,00
<b>S:a Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-23 400,00</b>
<b>S:a Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-718,00</b>

# Resultatrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-04-16 16:57:56

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A62, I103, K180, L87, M7, U84

---

	Perioden
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>46 891,36</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>46 891,36</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 891,36</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>46 891,36</b>

# Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-04-16 16:48:25

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A62, I103, K180, L87, M7, U84

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
1150 Markanläggningar	876 038,00	876 038,00	0,00	876 038,00
1159 Ack avskr på markanläggningar	-175 207,60	-175 207,60	-175 207,60	-350 415,20
1220 Inventarier och verktyg	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	0,00	0,00	-10 000,00	-10 000,00
<b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>700 830,40</b>	<b>700 830,40</b>	<b>-135 207,60</b>	<b>565 622,80</b>
 <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
1351 Fondering av medel	171 000,00	171 000,00	-8 000,00	163 000,00
1358 Ackumulerad värdeförändring fond	27 369,00	27 369,00	22 682,00	50 051,00
<b>S:a Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>198 369,00</b>	<b>198 369,00</b>	<b>14 682,00</b>	<b>213 051,00</b>
 <b>S:a Anläggningstillgångar</b>	 <b>899 199,40</b>	 <b>899 199,40</b>	 <b>-120 525,60</b>	 <b>778 673,80</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
1510 Kundfordringar	44 370,00	44 370,00	181 275,00	225 645,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	1,00	1,00	0,00	1,00
<b>S:a Kortfristiga fordringar</b>	<b>44 371,00</b>	<b>44 371,00</b>	<b>181 275,00</b>	<b>225 646,00</b>
 <b>Kassa och bank</b>				
1930 Bankkonto/Föreningskonto	231 694,83	231 694,83	3 264,96	234 959,79
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>231 694,83</b>	<b>231 694,83</b>	<b>3 264,96</b>	<b>234 959,79</b>
 <b>S:a Omsättningstillgångar</b>	 <b>276 065,83</b>	 <b>276 065,83</b>	 <b>184 539,96</b>	 <b>460 605,79</b>
 <b>S:a TILLGÅNGAR</b>	 <b>1 175 265,23</b>	 <b>1 175 265,23</b>	 <b>64 014,36</b>	 <b>1 239 279,59</b>
 <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Balanserat kapital</b>				
2068 Vinst/förlust föregående år	-331 289,23	-331 289,23	0,00	-331 289,23
<b>S:a Balanserat kapital</b>	<b>-331 289,23</b>	<b>-331 289,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-331 289,23</b>
 <b>S:a Eget kapital</b>	 <b>-331 289,23</b>	 <b>-331 289,23</b>	 <b>0,00</b>	 <b>-331 289,23</b>

# Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-04-16 16:48:25

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A62, I103, K180, L87, M7, U84

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>Skulder</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
2350 Andra långfr skulder t. kreditinst	-850 000,00	-850 000,00	0,00	-850 000,00
<b>S:a Långfristiga skulder</b>	<b>-850 000,00</b>	<b>-850 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-850 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	-1 806,00	-1 806,00	-9 293,00	-11 099,00
2710 Personalskatt	7 830,00	7 830,00	-7 830,00	0,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>6 024,00</b>	<b>6 024,00</b>	<b>-17 123,00</b>	<b>-11 099,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>-843 976,00</b>	<b>-843 976,00</b>	<b>-17 123,00</b>	<b>-861 099,00</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 175 265,23</b>	<b>-1 175 265,23</b>	<b>-17 123,00</b>	<b>-1 192 388,23</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46 891,36</b>	<b>46 891,36</b>



## Till årsstämman i Gustavslundsvägens Samfällighetsförening

Org nr 717913-3298

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gustavslundsvägens samfällighetsförening för år 2020

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder, resultat och balansräkning jämfört med budget samt förhållanden i samfällighetsföreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Joacim Fredriksson

Vallentuna den 21 April 2021