



# Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Organisationsnummer: 717913-3298

Firma: Gustavslundsvägens samfällighetsförning

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförning, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2017, som har löpt från 2017-01-01 till 2017-12-31.

## **Förvaltningsberättelse 2017**

### **Verksamhet**

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

### **Styrelsen**

Styrelsen har under 2017 genomfört 10 protokollförda möten.

### **Styrelsens sammansättning**

#### Före årsstämman

##### Ordinarie ledamöter

- Anders Jansson (ordförande), Rådjursstigen 9
- Lena Särenborg (kassör), Gustavslundsvägen 51
- Anders Johansson (sekreterare), Rådjursstigen 11
- Torsten Scott (markansvarig), Gustavslundsvägen 30
- Linda Wetterling, Hjortstigen 20

##### Suppleanter

- Robert Jansson, Rådjursstigen 8
- Martin Siltanen (webansvarig), Rådjursstigen 13

#### Efter årsstämman

##### Ordinarie ledamöter

- Anders Johansson (ordförande), Rådjursstigen 11
- Lena Särenborg (kassör), Gustavslundsvägen 51
- Nadja Ceraolo Jansson (sekreterare), Rådjursstigen 9
- Torsten Scott (markansvarig), Gustavslundsvägen 30
- Linda Wetterling, Hjortstigen 20

##### Suppleanter

- Robert Jansson, Rådjursstigen 8
- Martin Siltanen (webansvarig), Rådjursstigen 13



### **Föreningen**

GVVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

### **Gemensamhetsanläggningens ansvar**

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

## **Väsentliga händelser under året**

### **Arvoden**

På årsstämman 2016 beslutades att styrelsen ska ha ett arvode på 36 800 kr, inklusive arbetsgivaravgifter (vilka uppgår till 31,42%). Summan att fritt fördela till styrelsens fem ledamöter, två suppleanter, revisor och revisorssuppleant är med andra ord ca. 28 000 kr. Under 2017 utbetalades således arvode till den styrelse som satt mellan stämmorna 2016–2017. Föreningen är anmäld som arbetsgivare hos Skatteverket och måste lämna in arbetsgivardeklaration samt kontrolluppgifter. Styrelsen åt även julbord för 4 231 kr.

### **Reparation och underhåll**

I april 2016 gjordes en statusbesiktning av samfällighetens diken då NCC lämnat dem i dåligt skick. För detta erhöll föreningen 2015 en summa av 200 000 kr av NCC. Under 2017 åtgärdades de flesta av anmärkningarna (de som styrelsen ansåg relevanta). Vi hade ekonomi till att även åtgärda allmänningarna samt byta sand i sandlådan i lekparken. Totalt betalade vi 252 887 kr för allt arbete till Lelles Gräv.

Lamporna byts ut av Ljus & Kraft och kostnaden uppgick till 11 492 kr, inklusive felsökning stolpar och inköp av säkringar m.m.

I juli var vi tvungna att ta in Ragnsells för att spola och suga dagvattenbrunnen vid Mårdstigen, vilket kostade 7031 kr.

Den totala budgetposten för arbete med diken och reparation och underhåll var 360 000 men uppgick till 265 472, dvs. en differens på 94 528 kr.

### **El för belysning**

Elen till våra lyktstolpar köps in från Elverket i Vallentuna och kostnad uppgick till 26 360 kr under 2017.

### **Städning och renhållning**

KRIB Entreprenad skötte vår snöplogning/sandning under vintern 2016/2017 och det uppgick till 17 625 kr. Vi betalar en timpenning, vilket innebär att detta är en svår post att budgetera för eftersom kostnaden beror på den mängd snö som faller. Sopning av samfällighetens vägar har inhandlats av Pantemo Bygg och Maskin och kostade 5 157 kr.

### **Permanenta farthinder**

Stämman röstade i april 2016 igenom förslaget att asfaltera farthinder i området, vilket även skedde under senhösten 2016. Betalningen till leverantören har hållits inne eftersom styrelsen anser att arbetet är undermåligt utfört. Styrelsen har under 2017 inte fått någon återkoppling från leverantören trots påstötningar och kommer därför att vi fortsätter att hålla inne betalningen av 50 000 kr tills de begärda åtgärderna utförts.



## Förväntad framtida utveckling

### Ekonomi

Under tidigare år har vi haft snöfattiga vintrar och diken/allmänningar som inte behövt underhållas. Under 2017 genomfördes heller ingen slyröjning eller trädfällning. Under 2018 kommer dock kostnaderna för underhåll att öka.

### Anledningar:

- Dyrare snöröjning. Styrelsen genomförde under hösten 2017 en upphandling där, trots höjda priser, KRIB visade sig vara absolut billigast.
- Diken, trottoarer och allmänningar behöver klippas och rensas.
- Slyröjning och trädfällningar genomförs.
- Dagvattenavrinningen under Lingsbergsvägen fungerar inte utan svämmar över på grannfastighetens tomt, vilket måste åtgärdas.

### Fondering

Vi föreslår att fondera de 50 000 kr som vi håller inne för farthinder utöver de enligt stadgarna fastslagna 9 000 kr.

### Budget för 2018

Se bilaga.

### Debiteringslängd för 2018

Se bilaga.

### Resultat- och balansräkning

Beträffande föreningens redovisade resultat för 2017 och ekonomiska ställning per 2017-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Anders Johansson, Ordförande

Lena Särenborg, Ledamot, Kassör

Nadja Jansson, Ledamot, Sekreterare

Linda Wetterling, Ledamot

Robert Jansson, Suppleant

Torsten Scott, Ledamot

Martin Siltanen, Suppleant





**Till årsstämman i Gustavslundsvägens Samfällighetsförening**  
Org nr 717913-3298

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gustavslundsvägens samfällighetsförening för år 2017.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder, resultat och balansräkning jämfört med budget samt förhållanden i samfällighetsföreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Joacim Fredriksson

Vallentuna den 13 mars 2017



## Resultatrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2018-03-07 15:41:51

Räkenskapsår: 2017-01-01 - 2017-12-31

Senaste ver.nr: A16, I90, K90, L46, M5, U45

	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	
Nettoomsättning	
3010 Medlemsavgifter	135 000,00
S:a Nettoomsättning	135 000,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	135 000,00
<b>Bruttoresultat</b>	135 000,00
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-500,00
5020 El för belysning	-26 360,00
5060 Städning och renhållning	-27 188,00
5460 Förbrukningsmaterial	-5 067,55
5500 Reparation och underhåll	-265 472,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-4 321,00
6310 Företagsförsäkringar	-4 012,00
6410 Styrelsearvode	-27 953,00
6540 IT-tjänster	-7 520,50
6550 Konsultarvoden	-7 056,75
6570 Bankkostnader	-1 651,00
S:a Övriga externa kostnader	-377 101,80
Personalkostnader	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-8 796,00
S:a Personalkostnader	-8 796,00
S:a Rörelsens kostnader	-385 897,80
Rörelseresultat före avskrivningar	-250 897,80
Rörelseresultat efter avskrivningar	-250 897,80
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-250 897,80
Finansiella intäkter och kostnader	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	
8328 Realiserad värdeförändring kortf placeringar	3 047,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3 047,00
S:a Finansiella intäkter och kostnader	3 047,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-247 850,80
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-247 850,80
Resultat före skatt	-247 850,80
Beräknat resultat:	-247 850,80

## Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2018-03-07 15:42:29

Räkenskapsår: 2017-01-01 - 2017-12-31

Senaste ver.nr: A16, I90, K90, L46, M5, U45

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
1351 Fondering av medel	45 000,00	45 000,00	50 000,00	95 000,00
1358 Ackumulerad värdeförändring fond	-1 009,00	-1 009,00	3 047,00	2 038,00
<b>S:a Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>43 991,00</b>	<b>43 991,00</b>	<b>53 047,00</b>	<b>97 038,00</b>
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>	<b>43 991,00</b>	<b>43 991,00</b>	<b>53 047,00</b>	<b>97 038,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1930 Checkräkningskonto	504 868,66	504 868,66	-310 635,80	194 232,86
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>504 868,66</b>	<b>504 868,66</b>	<b>-310 635,80</b>	<b>194 232,86</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>504 868,66</b>	<b>504 868,66</b>	<b>-310 635,80</b>	<b>194 232,86</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>548 859,66</b>	<b>548 859,66</b>	<b>-257 588,80</b>	<b>291 270,86</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Balanserat kapital</b>				
2068 Vinstförlust föregående år	-539 121,66	-539 121,66	0,00	-539 121,66
<b>S:a Balanserat kapital</b>	<b>-539 121,66</b>	<b>-539 121,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-539 121,66</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-539 121,66</b>	<b>-539 121,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-539 121,66</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	-9 738,00	-9 738,00	9 738,00	0,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>-9 738,00</b>	<b>-9 738,00</b>	<b>9 738,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>-9 738,00</b>	<b>-9 738,00</b>	<b>9 738,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-548 859,66</b>	<b>-548 859,66</b>	<b>9 738,00</b>	<b>-539 121,66</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-247 850,80</b>	<b>-247 850,80</b>