

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Organisationsnummer: 717913-3298

Firma: Gustavslundsvägens samfällighetsförening

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2016, som har löpt från 2016-01-01 till 2016-12-31.

## Förvaltningsberättelse 2016

### Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

### Styrelsen

Styrelsen har under 2016 genomfört 10 protokollförda möten.

### Styrelsens sammansättning

#### Före årsstämman

#### Ordinarie ledamöter

- Anders Jansson (ordförande), Rådjursstigen 9
- Martin Siltanen (kassör), Rådjursstigen 13
- Carlos Guterrez (markansvarig), Rådjursstigen 1
- Linda Wetterling, Hjortstigen 20
- Andrew Warrengton, Gustavslundsvägen 45

#### Suppleanter

- Ulrika Sehlin (sekreterare), Hjortstigen 16
- Lena Särenborg (webansvarig), Gustavslundsvägen 51

#### Efter årsstämman

#### Ordinarie ledamöter

- Anders Jansson (ordförande), Rådjursstigen 9
- Lena Särenborg (kassör), Gustavslundsvägen 51
- Anders Johansson (sekreterare), Rådjursstigen 11
- Torsten Scott (markansvarig), Gustavslundsvägen 30
- Linda Wetterling, Hjortstigen 20

#### Suppleanter

- Robert Jansson, Rådjursstigen 8
- Martin Siltanen (webansvarig), Rådjursstigen 13

### **Föreningen**

GVVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

### **Gemensamhetsanläggningens ansvar**

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

## **Väsentliga händelser under året**

### **Ekonomi**

Föreningen har ett konto i Handelsbanken, bokföringen sköts i ekonomisystemet Speedledger och vi har en företagsförsäkring hos Länsförsäkringar. Kostnaderna för dessa utgiftsposter har under 2016 uppgått till 11 591 kr. Arvodet till styrelse och revisorer har uppgått till 8 492 kr. Styrelsen åt även julbord för 3 633 kr.

### **El och belysning**

Elen till våra lyktstolpar köps in från Elverket i Vallentuna och kostnad uppgick till 21 574 kr under 2016. Lamporna byts ut av Ljus & Kraft och kostnaden uppgick till 17 617 kr.

### **Städning och renhållning**

Kribb har skött snöplogning och sandning under året. Kostnaden beror på den mängd snö som faller och uppgick endast till 5 625 kr. Vi har budgeterat mycket högre eftersom vi vill ha en rejäl buffert. Sopning av samfällighetens vägar har inhandlats av Pantemo Bygg och Maskin och kostade 5 157 kr.

### **Slyröjning**

Grana Markservice röjde sly och gräs till en kostnad av 31 875 kr. Klätterapan har fällt träd till en kostnad av 43 200 kr. Det största arbetet de gjorde var att ta bort döda träd i området mot Gröndal (mellan tomterna och stigen).

### **Permanenta farthinder**

Stämman röstade i april igenom förslaget att asfaltera farthinder i området, vilket även skedde under senhösten 2016. Kostnaden, 584 kr/fastighet, lades ovanpå avgiften. Betalningen till leverantören hålls dock inne eftersom styrelsen anser att arbetet är undermåligt utfört och vi har begärt att detta skall åtgärdas innan betalning sker.

## **Förväntad framtida utveckling**

### **Ekonomi**

På grund av snöfattiga vintrar, diken som inte behövt underhållas (i väntan på färdigställande) och att vi själva har städat området en gång om året så har vi ett överskott i kassan. Styrelsen föreslår därför att föreningen fonderar 50 000 kr (placeras i Avanza Zero) istället för de 9 000 kr som är minimum enligt stadgarna.

Styrelsen föreslår även att vi minskar årsavgiften med närmare 200 kr/medlem, då vi kan täcka de fasta kostnaderna med ovan nämnda överskott.

## Farthinder och diken

I april 2016 gjordes en statusbesiktning av samfällighetens diken då NCC lämnat dem i ganska dåligt skick. (För detta erhöll föreningen 2015 en summa av 200 000 kr av NCC). Under våren 2017 kommer Lelles Gräv åtgärda de flesta av anmärkningarna (de som styrelsen anser relevanta). Ifall budgeten tillåter kommer även allmänningarna som är påverkade att åtgärdas.

## Budget för 2017

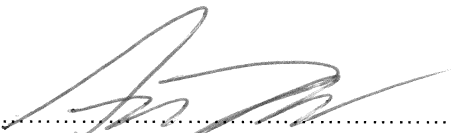
Se bilaga.

## Debiteringslängd för 2017


Se bilaga.

## Resultat och ställning

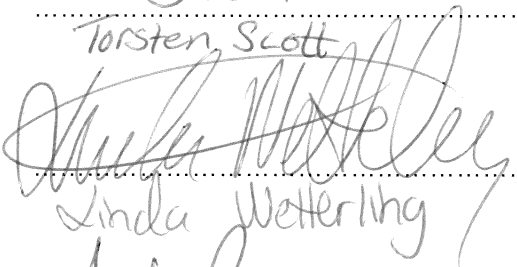
Beträffande föreningens redovisade resultat för 2016 och ekonomiska ställning per 2016-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.



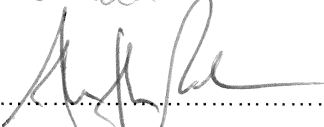
.....  
Anders Jansson




.....  
Torsten Scott



.....  
Linda Wetterling



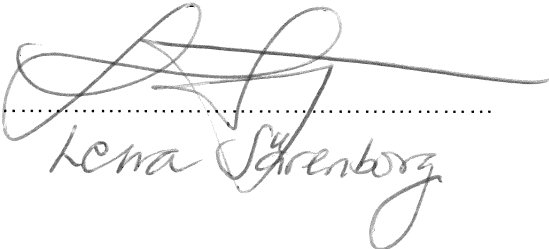
.....  
ANDERS JOHANSSON ROSVALL



.....  
Martin Siltanen



.....  
Robert Jansson



.....  
Lena Sörenberg

## Till årsstämman i Gustavslundsvägens Samfällighetsförening

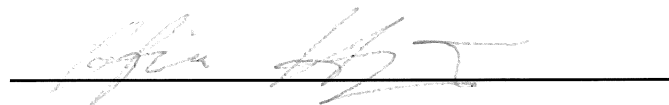
Org nr 717913-3298

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gustavslundsvägens samfällighetsförening för år 2016.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder, resultat och balansräkning jämfört med budget samt förhållanden i samfällighetsföreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Sofia Hjärtberg

Vallentuna den 8 mars 2017

# Balansrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-02-13 11:50:21

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A28, I90, K90, L46, M7, U37

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
1351 Fondering av medel	36 000,00	36 000,00	9 000,00	45 000,00
1358 Ackumulerad värdeförändring fond	0,00	0,00	-1 009,00	-1 009,00
<b>S:a Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>36 000,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>7 991,00</b>	<b>43 991,00</b>
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>	<b>36 000,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>7 991,00</b>	<b>43 991,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1930 Checkräkningskonto	452 328,96	452 328,96	52 539,70	504 868,66
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>452 328,96</b>	<b>452 328,96</b>	<b>52 539,70</b>	<b>504 868,66</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>452 328,96</b>	<b>452 328,96</b>	<b>52 539,70</b>	<b>504 868,66</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>488 328,96</b>	<b>488 328,96</b>	<b>60 530,70</b>	<b>548 859,66</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Balanserat kapital</b>				
2068 Vinst/förlust föregående år	-471 485,46	-471 485,46	-67 636,20	-539 121,66
<b>S:a Balanserat kapital</b>	<b>-471 485,46</b>	<b>-471 485,46</b>	<b>-67 636,20</b>	<b>-539 121,66</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-471 485,46</b>	<b>-471 485,46</b>	<b>-67 636,20</b>	<b>-539 121,66</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	1 134,00	1 134,00	-10 872,00	-9 738,00
2795 Mättnings-/granskningsarvoden	2 022,50	2 022,50	-2 022,50	0,00
2990 uppl kostn/förutbet int	-20 000,00	-20 000,00	20 000,00	0,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>-16 843,50</b>	<b>-16 843,50</b>	<b>7 105,50</b>	<b>-9 738,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>-16 843,50</b>	<b>-16 843,50</b>	<b>7 105,50</b>	<b>-9 738,00</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-488 328,96</b>	<b>-488 328,96</b>	<b>-60 530,70</b>	<b>-548 859,66</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultatrapport

Gustavslundsvägens Samfällighetsförening 717913-3298

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-02-13 12:01:36

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A28, I90, K90, L46, M7, U37

	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	
<b>Nettoomsättning</b>	
3010 Medlemsavgifter	217 890,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>217 890,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	<b>217 890,00</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>217 890,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>	
5010 Lokalhyra	-500,00
5020 El för belysning	-21 574,00
5160 Städning och renhållning	-10 782,00
5198 Övriga fastighetskostnader	20 000,00
5210 Hyra maskiner/tekn anl	-229,00
5460 Förbrukningsmaterial	-7 609,30
5500 Reparation och underhåll	-92 687,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-3 633,00
6310 Företagsförsäkringar	-3 979,00
6410 Styrelsearvode	-8 492,00
6540 IT-tjänster	-8 163,50
6550 Konsultarvoden	-10 125,00
6570 Bankkostnader	-1 471,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-149 244,80</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>-149 244,80</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>68 645,20</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>68 645,20</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>68 645,20</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
<b>Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	
8328 Orealiserad värdeförändring kortf placeringar	-1 009,00
<b>S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	<b>-1 009,00</b>
<b>S:a Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 009,00</b>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>67 636,20</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>67 636,20</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>67 636,20</b>
<b>Årets resultat</b>	
8999 Årets resultat	-67 636,20
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>-67 636,20</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>0,00</b>