

§01 Mötets öppnande

Mötet öppnades av Kenneth Spangholt.
21 fastigheter representerade av 90st.

§02 Val av ordförande för stämman

Torsten Scott valdes som ordförande för stämman.

§03 Val av sekreterare för stämman

Lena Scott valdes som sekreterare för stämman.

Dagordningen fastställdes och stämman enades om att stämman var utlyst i behörig ordning.

§04 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Elin Sand och Martin Friberg valdes att jämte ordförande justera protokollet.
Rösträkning görs i Percap applikationen.

§05 Styrelsens och revisorernas berättelser

Richard Dahlin (Kassör) gick igenom väsentliga händelser under året.
Frågan kring dagvatten återkommer längre fram under stämman.

Revisorernas berättelse:

Revisorernas berättelse sammanfattades.

Revisorn har intygat att han utfört revision och granskat resultatet.

§06 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2020.

§07 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Framställan från styrelsen presenterades av Kenneth Spangholt (Styrelsens ordförande).
Styrelsen vill få stämmans godkännande att vid behov kunna flytta pengar från fonderna till kassan.
Minimum som måste kvarstå i fonden är 81 000:- enligt stadgarna (9000:- per år).
Fråga från Carlos Gutiérrez gällande ett förtydligande om flytten av pengar från fonden till kassan.
Styrelsen (Lena Scott) svarar att detta enbart kommer att ske om behov uppstår.
Stämman beslutade att fastställa styrelsens framställan.

§08 Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman fastställer arvodet.

Arvodet till Revisorn kvarstår till 1000kr. Styrelsen har därutöver 28500kr att fritt fördela exkl. Sociala avgifter.

§09 Styrelsens förslag på utgifter och inkomster samt debiteringslängd

Kassör (Richard Dahlin) hänvisade till budgetförslaget.

Årsavgiften 2021 blir enligt budget 5100:- (höjning med 2500:- p.g.a konsult och advokat kostnader).
Utöver det tillkommer den extra avgift som beslutades på extrastämman 2019 om 2175:- för asfalteringen av gångbanor.

Debiteringen av årsavgiften sker innan utgången av maj samt innan utgången av oktober enligt fastställd debiteringslängd.

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag om budget.

Fråga från Zandra Lundberg angående kostnaderna för städning, renhållning, reparation och underhåll. Styrelsen förklarade vad som ingår under de olika posterna och för de avvikelser som finns i resultatrapporten och i budgeten för 2021.

§10 Val av styrelse

Stämman beslöt att välja Kenneth Spangholt som ordförande på ett (1) år.

Stämman beslöt om följande styrelse:

Carlos Gutierrez valdes in som ledamot på två (2) år.

Lena Scott röstades in som ledamot på ett (1) år, ersätter Torsten Scott som var vald på två (2) år.

Martin Siltanen röstades in som ledamot på två (2) år.

Richard Dahlin sitter kvar som ledamot i ett (1) år.

Anna Öhman valdes in som suppleant i ytterligare ett (1) år.

Linda Wetterling valdes in som suppleant på ett (1) år.

Torsten Scott kliver av sitt styrelseuppdrag.

Mia Ahrenlöf kliver av sitt styrelseuppdrag.

Firmatecknare är två ledamöter i föreningen.

Kenneth Spangholt och Richard Dahlin.

§11 Val av revisor och suppleanter

Joacim Fredriksson fortsätter som revisor i ett (1) år.

Sofia Hjärtberg Zintio fortsätter som revisor-suppleant i ett (1) år.

§12 Valberedning

Syftet med en valberedning tydliggjordes.

Denna ska hantera styrelse inför kommande stämma och på nästa stämma presentera ett förslag på styrelse.

Stämman beslutar att välja Torsten Scott och Anders Johansson till valberedningen 2022.

§13 Övriga frågor

- Styrelsen (Lena Scott) påminner alla fastighetsägare om att använda blanketten på hemsidan vid flytt. Detta för att styrelsen ska kunna få information som behövs om de nya ägarna.
- Styrelsen (Lena Scott) önskar samla in e-postadresser för att underlätta vid utskick av information. Detta kommer ske i samband med att protokollet delas ut.
- Styrelsen (Torsten Scott) vill påminna om vikten att betala in avgiften i tid. Anders Jansson ställer en fråga angående påminnelser och dörrknackning till de som berörs. Styrelsen (Torsten Scott) svarar att detta kommer att ske inom kort.
- Zandra Lundberg ställer fråga angående lekplatsen och dess skötsel. Styrelsen (Martin Siltanen) svarar att entreprenören inte har skött detta enligt våra önskemål och att vi i och med detta har upphandlat en ny entreprenör from maj månad. Även de punkter som vi fått nedslag på i besiktningen av lekplatsen kommer att åtgärdas. Synpunkter på skötsel av våra gemensamma ytor mejlas till info@gvsf.se så att åtgärder kan vidtas.
- Martin Rydbrink ställer en fråga angående farthindret på Gröndalsvägen.

Styrelsen (Torsten Scott) svarar att detta är kommunens väg och att synpunkten ska skickas in till kommun@vallentuna.se alt via kommunens app. för felanmälan.

- Erik Jacobsson ställer en fråga om förtydligande av dagvattenproblematiken. Styrelsen (Kenneth Spangholt/Martin Siltanen) svarar att vi i dagsläget inväntar beslut från länsstyrelsen gällande grannfastigheternas problem och ansvarsfrågan. Samfälligheten har även reklamerat anläggningen till NCC och inväntar återkoppling därifrån. Under veckan kommer det att komma ut ett PM till alla boende med en tydligare förklaring av de olika utmaningarna som vi har.
- Robert Jansson ställer en fråga angående föreningens försäkringar och möjlighet till stöd därifrån. Styrelsen (Kenneth Spangholt) svarar att den kan hjälpa oss vid en eventuell rättslig tvist om utfallet blir sådant.

§14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokoll från stämman kommer finnas tillgängligt på hemsidan www.gvsf.se samt delas ut i brevlådorna inom 2 veckor.

§15 Mötets avslutande

Mötet avslutades 19:55 av ordföranden.

Vallentuna 2021-05-06

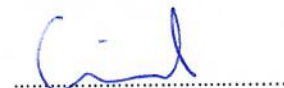


Torsten Scott Ordförande



Lena Scott Sekreterare

Justeras:



Elin Sand Justeringsman



Martin Friberg Justeringsman