

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



GVSF_Fo#rvaltningsbera#ttelse fo#r ra#kenskapsa#ret 2024_ver.1.1

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: GVSF_Forvaltningsberattelse for rakenskapsaret 2024.pdf

Storlek: 145063 byte

Hashvärde SHA256:

4c20edb1b17c29d71409222d373d6f570536f9b2cb3bffb5eaedba682d1f109d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 5:

REBECCA O'NEILL

Signerat med BankID 2025-04-01 22:42 Ref: 0195f317-54c9-75c4-8504-636990f43984

ANNA ÖHMAN

Signerat med BankID 2025-04-01 12:52 Ref: 0195f0fb-0a19-7fb7-9f0f-ed0c2c3087b0

MARTIN SILTANEN VON BELL

Signerat med BankID 2025-04-01 10:12 Ref: 0195f068-fa97-75e3-955f-3618b146e97e

ANDREAS MALMSTEDT

Signerat med BankID 2025-04-01 09:48 Ref: 0195f052-d40c-7df5-a7d3-0d3d99d9e80d

CARLOS GUTIÉRREZ FUENTES

Signerat med BankID 2025-04-01 09:40 Ref: 0195f04b-654c-7464-aec4-04cf0cb9c9b4



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2024, som har löpt från **2024-01-01** till **2024-12-31**.

Förvaltningsberättelse 2024

Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

Styrelsen

Styrelsen genomförde under 2024 10 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

Carlos Gutierrez valdes in som ordförande på 1 år

Andréas Malmstedt valdes in som ledamot på 2 år

Rebecca O'Neill valdes in som ledamot 2 år.

Martin Siltanen röstades in som ledamot på 2 år

Anna Öhman valdes in som ledamot på 1 år

Suppleanter

Anders Jansson valdes in som suppleant på 1 år

Mikael Pålsson valdes in som suppleant på 1 år

Föreningen

GVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

Gemensamhetsanläggningens ansvar

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

Väsentliga händelser under året

Reparation och underhåll

Beslutet från Länsstyrelsen om att för området som omfattas av detaljplanen Gustavslund förelägga Vallentuna kommun att senast 31/12 2024 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av hanteringen av dagvattentjänster via allmän anläggning.

Kommunen har beviljats anstånd med att åtgärda dag- och dränvattentjänster i Gustavslund t.o.m. den 31 december 2026 av länsstyrelsen. Kommunen anger bl a att ytterligare utredningar krävs samt att detaljplaneprocessen tagit längre tid än beräknat och de hinner därför inte uppfylla föreläggandet i tid. I beslutet framgår också vilka tillfälliga åtgärder kommunen har vidtagit i avvaktan den allmänna anläggningen.

Vallentuna kommun har en pågående detaljplan för Gustavslunds dagvattenanläggning, läs mer på Vallentuna kommuns webbplats.

Arbetet med de initiala åtgärderna vid Mårdstigen är nu helt avslutade och de akuta problemen med vattenansamling är ett minne blott.

Bankmedel avsatta för slutamortering av de 2 lån som antogs 2019-11-11 för asfalteringen. Lösen av sista delen av företagslånet skedde 2024-11-12. Vi har slutbetalat lånet för asfalteringen.

El för belysning

Ljus & Kraft har haft förtroendet att ombesörja skötseln av föreningens belysning. Elen till våra lyktstolpar har köpts in från Ellevio/Skellefteå Kraft till en kostnad på 36 906 kr.

Städning och renhållning

KRIB Entreprenad har under året skött snöröjningen/sopning. Kostnaden uppgick till 61 500 kr.

Styrelsen har upphandlat löpande underhåll av gemensamma ytor så som klippning av diken, slyröjning, besiktning av lekplats och rensning av fotbollsplan. Arbetet har utförts av Crafttech AB samt Tapper trädfällning. Kostnaden för detta uppgår till 124 966 kr.

Besiktning av lekplatsen har skett till en kostnad på 4419 kr. Arbetet har utförts av Crafttech AB.

Arvoden

För arbetet under 2024 kommer 21 700 kr plus sociala avgifter.

Förväntad framtida utveckling

Ekonomi

Årsavgiften för 2025 är **4200** kr per fastighet, det vill säga en minskning med 200 kr jämfört med år 2024. Årsavgiften är fördelat på 2 fakturor. Del 1 (2100 kr) ska vara betald senast **2025-05-31**, del 2 (2100 kr) ska vara betald senast **2025-10-31**.

I budgeten för 2025 har vi antagit att elkostnaderna kommer att vara -13% lägre jämfört med 2024. För trädgårdsskötsel samt snöröjning har vi justerat upp kostnaden med ca 10 % för att ta höjd för högre inflation. Reparation och underhåll kommer att minska då vi planerar att byta ut nuvarande gatubelysning till LED belysning med längre teknisk livslängd. Slutligen har vi inte några lån för asfalteringen, varvid den totala årsavgiften blir lägre för 2025.

För byte av gatubelysningen har vi tagit in offerter från två aktörer och efter genomgång av dessa offerter har vi beslutat oss att ge Ljus & Kraft att genomföra byten till en kostnad av cirka 50 000 kr. Denna kostnad är i nivå med vad vi förväntas behöva bekosta för byte av befintliga lampor då den tekniska livslängden närmar sig sitt slut.

Fondering

Enligt GVSF stadgar ska 9000 kr avsättas till underhållsfond.

Utgifts- och inkomststat (budget) för 2025

Se bilaga.

Debiteringslängd för 2025

Se bilaga.

Resultat- och balansräkning

Beträffande föreningens redovisade resultat för 2024 och ekonomiska ställning per 2024-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det samlade resultatet balanseras och överföres i ny räkning. I ny räkning överföres 104 862 kr.

Vallentuna 2025-04-01

Carlos Gutierrez
Signerad med BankID

Andreas Malmstedt
Signerad med BankID

Rebecka O'Neill
Signerad med BankID

Martin Siltanen von Bell
Signerad med BankID:

Anna Öhman
Signerad med BankID