

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



GVSF_Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2023

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: GVSF_Forvaltningsberattelse for rakenskapsaret 2023.pdf

Storlek: 67135 byte

Hashvärde SHA256:

f1e2dd3495724c9750b58c4188c14a303ed32dbafa098c35d0c9b9d0ab1d43cd

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 5:

ANNA ÖHMAN

Signerat med BankID 2024-04-04 10:19 Ref: ec3677aa-16c6-4544-ad89-c40a70f48a4f

John Martin Friberg

Signerat med BankID 2024-04-04 07:34 Ref: 54f3f7aa-4c46-4c4e-9fae-a5ced8f61685

ANDREAS MALMSTEDT

Signerat med BankID 2024-04-03 20:25 Ref: 5564abec-c503-4d68-ae2a-193a3489dfcb

MARTIN SILTANEN VON BELL

Signerat med BankID 2024-04-03 13:56 Ref: 788d0df7-7e47-46e1-a175-bd3cf1afca8c

CARLOS GUTIÉRREZ FUENTES

Signerat med BankID 2024-04-03 13:35 Ref: f97f9481-937d-43bd-a8cf-f36eb6e7b467

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Gustavslundsvägens samfällighetsförening, nedan kallad GVSF, ger härmed sin redovisning för räkenskapsåret 2023, som har löpt från **2023-01-01** till **2023-12-31**.

Förvaltningsberättelse 2023

Verksamhet

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma ytorna GA4 som finns i stamfastigheten Vallentuna Lingsberg ga:4 i Vallentuna.

Styrelsen

Styrelsen genomförde under 2023 10 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

Carlos Gutierrez valdes in som ordförande på 1 år

Andréas Malmstedt valdes in som ledamot på 2 år

Martin Friberg valdes in som ledamot 2 år.

Martin Siltanen röstades in som ledamot på 2 år

Anna Öhman valdes in som ledamot på 1 år

Suppleanter

Anders Jansson valdes in som suppleant på 1 år

Mikael Pålsson valdes in som suppleant på 1 år

Föreningen

GVSF utgörs av 90 medlemmar, där varje medlem är 1 (en) fastighet oavsett hur ägarförhållandet för fastigheten ser ut.

Gemensamhetsanläggningens ansvar

Vägar med belysning, dagvattenledningar med brunnar och pumpanläggning, naturmark, lekplats med lekredskap och grusad gångväg, grusad bollplan och gångväg samt staket.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening.

Väsentliga händelser under året

Reparation och underhåll

Beslutet från Länsstyrelsen om att för området som omfattas av detaljplanen Gustavslund förelägga Vallentuna kommun att senast 31/12 2024 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av hanteringen av dagvattentjänster via allmän anläggning.

Kommunen har beviljats anstånd med att åtgärda dag- och dränvattentjänster i Gustavslund t.o.m. den 31 december 2026 av länsstyrelsen. Kommunen anger bl a att ytterligare utredningar krävs samt att detaljplaneprocessen tagit längre tid än beräknat och de hinner därför inte uppfylla föreläggandet i tid. I beslutet framgår också vilka tillfälliga åtgärder kommunen har vidtagit i avvaktan den allmänna anläggningen.

Under november har Roslagsvatten med uppdrag från kommunen utfört arbete kopplat till vårt dagvattenproblem vid diket och pumpen mellan Mårdstigen och Lingsbergsvägen. Detta är ett steg i att få ett permanent slut på vårt dagvattenproblem som drabbar intilliggande fastighet.

- Rensat upp området vid diket.
- Anlagt en dikesanvisning som lutar mot den befintliga brunnen. Dikesanvisningen har även ett dränrör så att det blir en effektivare avvattning i diket. Dränröret kommer därefter transportera vattnet till brunnen.
- Sänkt kupolsilen då den var för hög och därmed var det svårt att få bort det ytliga dagvattnet.
- Ersatt den befintliga pumpen (då den var underdimensionerad) och installerat ett markskåp med styrsystem som kommer kopplas till det befintliga pumphuset.

Avskrivningar av Mark genomfördes och slutfördes enligt den 5 åriga plan som antogs 2019.

Bankmedel avsatt för slutamortering av de 2 lån som antogs 2019-11-11 för asfalteringen. Avsättningen genomfördes under november 2023 med ett belopp av 450 000 SEK. Lösen av sista delen av företagslånet kommer ske 2024-11-12.

El för belysning

Ljus & Kraft har haft förtroendet att ombesörja skötseln av föreningens belysning. Elen till våra lyktstolpar har köpts in från Ellevio/Skellefteå Kraft till en kostnad på 49 869 kr.

Städning och renhållning

KRIB Entreprenad har under året skött snöröjningen/sopning. Kostnaden uppgick till 52 000 kr.

Styrelsen har upphandlat löpande underhåll av gemensamma ytor så som klippning av diken, slyröjning, besiktning av lekplats och rensning av fotbollsplan. Arbetet har utförts av Craffttech AB. Kostnaden för detta uppgår till 141 170 kr.

Besiktning av lekplatsen har skett till en kostnad på 4419 kr. Arbetet har utförts av Craffttech AB.

Arvoden

Arvoden för perioden 2023 har betalats ut till en total kostnad inklusive arbetsavgifter om 49 980 kr varav 12284 kr var retroaktiv betalning för år 2022. För arbetet under 2023 kommer 21 700 kr plus sociala avgifter att betalas in under 2024.

Förväntad framtida utveckling

Ekonomi

Årsavgiften för 2024 är **4400** kr per fastighet fördelat på 2 fakturor. Del 1 (2200 kr) ska vara betald senast **2024-05-31**, del 2 (2200 kr) ska vara betald senast **2024-10-31**.

I budgeten för 2024 har vi antagit att elkostnaderna kommer att vara i nivå med 2023. För trädgårdsskötsel samt snöröjning har vi justerat upp kostnaden med ca 10 % för att ta höjd för högre inflation samt ökad frekvens av snöröjning. Reparation och underhåll kommer att öka under året då flertalet ljuskällor kommer att bytas ut. Slutligen har vi en lägre budgeterad kostnad för juridisk hjälp, varvid årsavgiften blir lägre för 2024.

Fondering

Enligt GVSF stadgar ska 9000 kr avsättas till underhållsfond.

Utgifts- och inkomststat (budget) för 2024

Se bilaga.

Debiteringslängd för 2024

Se bilaga.

Resultat- och balansräkning

Beträffande föreningens redovisade resultat för 2023 och ekonomiska ställning per 2023-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det samlade resultatet balanseras och överföres i ny räkning. I ny räkning överföres 47 919 kr.

Vallentuna 2024-04-01

Carlos Gutierrez
Signerad med BankID

Andreas Malmstedt
Signerad med BankID

Martin Friberg
Signerad med BankID

Martin Siltanen von Bell
Signerad med BankID:

Anna Öhman
Signerad med BankID